

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cử Chi, ngày 09 tháng 7 năm 2021

Số: 1444/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Nhâm, ông Lê Tùng Vân, bà Lê Thị Ngọc Sơn, ông Trần Phước Lập, bà Phạm Thị Cúc, Công ty cổ phần tập đoàn Đức Long Gia Lai;
- Bà Ngô Thị Ngọc Hoa;
- Bà Nguyễn Thị Nhàn, bà Phan Thị Oanh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ:

- Bản án số 701/2007/DSPT ngày 28 tháng 6 năm 2007 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 323/2008/DSPT ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 140/2009/QĐST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Tòa án nhân dân quận 2, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 99/2007/QĐST ngày 26 tháng 6 năm 2007 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 188/2009/QĐST-DSST ngày 14 tháng 5 năm 2009 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định số 18/2008/QĐST-DS-CNTT ngày 20 tháng 3 năm 2008 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 04/QĐ-THA ngày 07 tháng 10 năm 2009 của Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 05/QĐ-THA ngày 07 tháng 10 năm 2009 của Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;



- Quyết định thi hành án số 288/QĐ-THA ngày 23 tháng 8 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 339/QĐ-THA ngày 28 tháng 8 năm 2009 của Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 758/THA-CĐ ngày 09 tháng 7 năm 2007 của Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 06/QĐ-THA ngày 07 tháng 10 năm 2009 của Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 24/QĐ-THA ngày 26 tháng 8 năm 2008 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 11/21/ĐN-CV ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án:

+ Bà Lê Thị Nhâm, địa chỉ: số 12 Phi Long, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty cổ phần tập đoàn Đức Long Gia Lai, địa chỉ: số 02 Đặng Trần Côn, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Đại diện theo ủy quyền: ông Phan Đức Hiếu.

+ Ông Lê Tùng Vân, địa chỉ: số 2A109 Tinh lộ 10, ấp 2, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Lê Thị Ngọc Sơn, ông Trần Phước Lập, địa chỉ: số 168/8/4 Trần Văn Quang, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Phạm Thị Cúc, địa chỉ: số 554/71B Nguyễn Đình Chiểu, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Bà Ngô Thị Ngọc Hoa, địa chỉ: số 104 Nguyễn Thị Tú, khu phố 1, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện quản lý di sản của ông Lê Ngọc Diệu:

Bà Ngô Thị Ngọc Hoa, địa chỉ: số 104 Nguyễn Thị Tú, khu phố 1, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị Nhàn, địa chỉ: số 559 Nguyễn Kiệm, phường 9, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Phan Thị Oanh, địa chỉ: số 205/15/10 Trần Văn Đàng, phường 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất, công trình trên đất và cây trồng trên đất theo Giấy chứng nhận số 25QSDĐ/CQ ngày 26/02/2002 do UBND huyện Củ Chi cấp cho ông Lê Ngọc Diệu, thuộc thửa đất số 1506; 1507; 1508; 1509; 1510; 1511, tờ bản đồ số 1, mục đích sử dụng: Vườn, tổng diện tích: 5016m², thời hạn sử dụng đất: 2044, địa chỉ thửa đất: xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi (Kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước